

Số : 200 /TB -THADS

Hậu Lộc, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 243/TB-TTĐVĐG ngày 21 tháng 7 năm
2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

**Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Thanh Hóa thông báo
cho:**

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1976; bà Đặng Thị Hà, sinh
năm 1977.

Địa chỉ: Thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn
Hòa Hải, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi(nay là 194 Trần Quang Khải), phường Lý Thái
Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc Lâm-Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân
hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tuấn Linh - Phó giám đốc BIDV Bim Sơn
(Nay là Chi nhánh Trung Sơn Thanh Hóa).

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 11,
diện tích 245m² (hiện trạng diện tích thực tế là 243m²). tại thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc,
huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 734900,
số vào sổ: CH 02102 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 25/9/2014 mang tên ông
Phạm Văn Sơn và bà Đặng Thị Hà.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4 ba gian, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích
xây dựng khoản 68m². Hoàn thành xây dựng năm 2002.

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính
từ ngày 23/7/2025 đến ngày 25/7/2025. Tại thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 11, tại: Thôn
Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa(nay là thôn Hòa Hải, xã Hoa Lộc,
tỉnh Thanh Hóa)

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ
hành chính từ ngày 23/7/2025 đến 17h00 phút ngày 11/8/2025 Tại Trung tâm dịch vụ
đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.170.860.670đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn)

Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025

Thời gian tổ chức đấu giá là: 09 giờ 00 phút ngày 14/8/2025

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- UBND xã Hoa Lộc;
- VKSND khu vực 5-Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ THA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Dung